

UMOWA Nr.... /2025

zawarta w dniu 2025 r. w Gdyni pomiędzy:

Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, ul. Paprykowa 12

NIP 586-006-43-09

reprezentowaną przez:

1. Karolinę Ślizewską - Prezes Zarządu
2. Pawła Żurawskiego - Z-ca Prezesa

zwaną dalej "**Zamawiającym**" a

firmą

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących:
 - 1.1 odczyt wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody w ilości 1339 szt. zamontowanych w budynkach wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 1.2 przekazanie do Zleceniodawcy danych z odczytów w formie elektronicznej w postaci plików w formacie tekstowym.
2. Wykonawca przekaże Zleceniodawcy bazę danych dotyczącą zamontowanych wodomierzy (nr lokalu, numery zamontowanych wodomierzy, rodzaj wodomierzy - zw. lub c.w.). Zleceniodawca prowadzi aktualizację bazy danych.
3. Wykonawca w ramach umowy umożliwi Zamawiającemu, nieograniczony dostęp do bazy danych zbieranych przez koncentratory, dotyczących działania wodomierzy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zleceniodawcy w ustalonych w dalszej części Umowy terminach (trzy razy w roku), następujące czynności:
 - 1.1 odczyt wodomierzy: numer wodomierza, wskazanie, ewentualna informacja o stanach awaryjnych,
 - 1.2 w przypadku braku możliwości dokonania odczytu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy poinformowanie o tym fakcie Zleceniodawcy.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza informacja ta zostanie każdorazowo przekazana Zleceniodawcy wraz z odczytami wodomierzy.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania zmierzające do ustalenia przyczyny braku transmisji danych.

3. Czynności określone w § 2 ust. 1 Wykonawca przeprowadza po zakończeniu każdego okresu odczytowo-rozliczeniowego w terminie do 10 dni od jego zakończenia.
4. Okresy odczytowo-rozliczeniowe to odpowiednio: 01.01. - 30.04.; 01.05. - 31.08., 01.09. - 31.12.
5. Pierwszy okres odczytowo-rozliczeniowy kończy się w dniu2025 r
6. Okres odczytowo-rozliczeniowy może rozpoczynać się i kończyć w innych terminach, o ile strony umowy uzgodnią inaczej.
7. Dane z odczytu wodomierzy zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 zostaną przekazane do Zleceniodawcy w formie elektronicznej każdorazowo w terminie do 30-go dnia następnego miesiąca po zakończeniu każdego okresu odczytowo-rozliczeniowego.

§ 3

Wykonawca zobowiązana jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości i dane uzyskane w trakcie wykonywania odczytów dotyczące lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, stosownie do zapisów Załącznika nr 2 do niniejszej umowy — umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie odczytów wodomierzy zgodnie zapisami zawartymi w § 2 wynagrodzenie w wysokości: zł brutto za każdy odczytany wodomierz.
(słownie:)
2. Do kwot ustalonych w ust. 1 i 2 dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata należności za dokonanie odczytów nastąpi po dostarczeniu do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca oferuje dodatkowe usługi i wykonuje je wyłącznie na odrębne pisemne zlecenie Zleceniodawcy.
2. Zakres oraz ceny w/w usług wynikają z załączonego cennika usług dodatkowych, stanowiącego integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 3). Cennik będzie stosowany każdorazowo w aktualnie obowiązującej wersji. W przypadku jego modyfikacji nowa wersja cennika zostanie niezwłocznie przekazana do Zleceniodawcy.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu odczytowo-rozliczeniowego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy, właściwy dla ich rozpoznania jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 9

We wszelkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

Wykaz budynków

| L.P. | Adres budynku | ilość zw. | ilość cwu | Razem |
|------|-----------------|-----------|-----------|-------|
| 1. | SZAFRANOWA 16 | 52 | 48 | 100 |
| 2. | SZAFRANOWA 27 | 69 | 66 | 135 |
| 3. | PAPRYKOWA 11 | 68 | 67 | 135 |
| 4. | PAPRYKOWA 13 | 66 | 64 | 130 |
| 5. | PAPRYKOWA 15 | 68 | 67 | 135 |
| 6. | SZAFRANOWA 10 | 67 | 63 | 130 |
| 7. | RDESTOWA 29 | 69 | 69 | 138 |
| 8. | GORCZYCOWA 2A-D | 54 | 54 | 108 |
| 9. | SOJOWA 8 | 38 | 38 | 76 |
| 10. | SOJOWA 28 | 36 | 36 | 72 |
| 11. | OLIWKOWA 16 | 24 | 24 | 48 |
| 12. | WROCŁAWSKA 71 | 13 | 13 | 26 |
| 13. | WROCŁAWSKA 73 | 12 | 12 | 24 |
| 14. | FILOMATÓW 1A | 41 | 41 | 82 |

1339