

## UMOWA Nr ...../2025

zawarta dnia .....2025 r. w Gdyni pomiędzy:

**Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, ul. Paprykowa 12**

NIP 586-006-43-09

reprezentowaną przez:

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu       | - Karolinę Ślizewską |
| 2. Z-ca Prezesa Zarządu | - Pawła Żurawskiego  |

zwaną dalej “ **Zamawiającym** “ a

.....  
NIP .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy “ **Wykonawcą** “.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej - rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni. Kontrola zostanie wykonana w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967), tj. zgodnie z przepisami zawartymi w art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c) a protokoły zostaną sporządzane zgodnie z wymaganiami zawartymi w art.62a ustawy. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
  - 1.1 Roczny przegląd przewodów kominowych w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, polegający na :
    - a) sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych (drożności, prawidłowości podłączeń),
    - b) sporządzeniu listy lokatorów mieszkań z potwierdzeniem dokonanego w/w przeglądu,
    - c) sporządzenie protokołów z dokonanych przeglądów, z podaniem odstępstw od ciągów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury,
  - 1.2 Roczny przegląd instalacji gazowej w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, polegający na :
    - a) sprawdzeniu poziomów i pionów oraz podejść w mieszkaniach łącznie ze szczelnością odbiorników gazowych, a także przyłącza do budynków,
    - b) wykonanie oględzin stanu technicznego instalacji gazowej,
    - c) usunięciu nieszczelności do zaworów odcinających odbiorniki,

- d) sporządzeniu listy lokatorów mieszkań z potwierdzeniem dokonanego w/w przeglądu
- e) sporządzenie protokołów z dokonanych przeglądów
- f) sporządzenie inwentaryzacji zaworów przy kuchenkach gazowych w lokalach pod względem ich rodzaju.

1.3 Wprowadzenie danych z kontroli przewodów kominowych do rejestru CEEB według obowiązujących wymagań.

2. Szczegółowy wykaz budynków, lokali i kotłowni do w/w przeglądu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Do kalkulacji kosztów zastosowanie mają następujące ceny :
  - a) przegląd kominiarski : koszt 1 lokalu wynosi ..... zł brutto
  - b) przegląd kominiarski kotłowni : koszt 1 kotłowni wynosi ..... zł brutto
  - c) przegląd kominiarski lokalu użytkowego: ..... brutto
  - d) przegląd gazowy : koszt 1 lokalu wynosi ..... zł brutto
  - e) przegląd gazowy kotłowni : koszt 1 kotłowni wynosi ..... zł brutto
  - f) przegląd gazowy lokalu użytkowego: koszt 1 lokalu użytkowego wynosi ..... zł brutto
2. Całkowity koszt robót brutto, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi:
  - a) przegląd kominiarski ..... zł brutto
  - b) przegląd gazowy ..... zł brutto
  - razem: ..... zł brutto**

(słownie: ..... 0/100 złotych brutto).

## § 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2024 r.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków BiHP i ppoż.
3. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji przeglądów przewodów kominowych.
4. Zgłoszenie pisemne wykonanych prac do odbioru przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłych z wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz ich następstwa wobec Zamawiającego i osób trzecich.

## § 5

Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres .....miesiący od dnia ich końcowego odbioru.

## § 6



1. Do udzielania wyjaśnień, kontroli i stałego nadzoru technicznego ze strony Wykonawcy upoważniony jest .....
2. Przed przystąpieniem do wykonania przeglądów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania przeglądów.
3. Wykonanie przeglądów odbędzie się w 2 terminach: 1 termin zgodnie z harmonogramem, 2 termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
4. W trakcie realizacji umowy osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Czesław Wilczyński.

## § 7

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego (jako odbiór końcowy należy rozumieć wykonanie kompletu przeglądu przewodów kominowych we wszystkich budynkach, z potwierdzeniem o przeprowadzonym przeglądzie przez wszystkich lokatorów - lista, za wyjątkiem mieszkań trwale niedostępnych lub kiedy lokator nie kontaktuje się z wykonawcą dla ustalenia innego terminu dokonania niniejszego przeglądu).

## § 8

1. Zapłata należności Wykonawcy za wykonaną pracę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wg faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę na Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Gdyni.

## § 9

1. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 0,5% całkowitego kosztu określonego w § 2 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki,
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia rozpoczętych prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach tj. 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy nr ...../2025 z dnia .....2025 r.

**ZASOBY WŁASNE MSM**

1.	SERDECZNIKOWA	1	- 30 lokali
2.	"	3	- 30 lokali
3.	FILOMATÓW	1	- 20 lokali
4.	OKRZEI	20	- 30 lokali
5.	SOJOWA	6	- 28 lokali+1
6.	"	8	- 18 lokali
7.	"	28	- 19 lokali
8.	OLIWKOWA	16	- 12 lokali
9.	GORCZYCOWA	2 A-D	- 28 lokali
10.	WROCŁAWSKA	71	- 13 lokali + kotłownia gazowa
11.	"	73	- 6 lokali + kotłownia gazowa
12.	LUKRECJOWA	45	- 17 lokali
13.	PAPRYKOWA	9	- 21 lokali+3
14.	"	11	- 41 lokali
15.	"	12	- 1 lokal administracyjny
16.	"	13	- 40 lokali
17.	"	15	- 41 lokali
18.	"	30	- 24 lokale
19.	SZAFRANOWA	4	- 42 lokale
20.	"	6	- 30 lokali
21.	"	8	- 30 lokali
22.	"	10	- 41 lokali
23.	"	16	- 31 lokali
24.	"	18	- 31 lokali
25.	"	20	- 23 lokale
26.	"	22	- 23 lokale
27.	"	24	- 24 lokale
28.	"	25	- 27 lokali
29.	"	26	- 23 lokale
30.	"	27	- 42 lokale
31.	RDESTOWA	25	- 42 lokale
32.	"	29	- 42 lokale
33.	"	33	- 42 lokale
34.	"	35	- 42 lokale
35.	SEZAMOWA	14	- 42 lokale
36.	WANILIOWA	6	- 16 lokali+9

Razem: 1 025 lokali + 2 kotłownie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA