

UMOWA Nr.... /2025

zawarta w dniu 2025 r. w Gdyni pomiędzy:

Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, ul. Paprykowa 12

NIP 586-006-43-09

reprezentowaną przez:

1. Karolinę Ślizewską - Prezes Zarządu
2. Pawła Żurawskiego - Z-ca Prezesa

zwaną dalej "**Zamawiającym**" a

firma

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie konkursu ofert oraz złożoną ofertę Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wymianę 1339 szt. wodomierzy indywidualnych na ciepłą i zimną wodę, na wodomierze elektroniczne z nadajnikiem radiowym oraz montaż urządzeń do odczytu wodomierzy wg. zadań rzeczowych planu remontowego na 2025 r. zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykaz budynków w których należy wymienić wodomierze stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Za wymianę wodomierzy na wodomierze z nakładkami do zdalnego odczytu oraz montaż urządzeń do odczytu wskazań wodomierzy Strony ustalają kwotę:
 - a) koszt wymiany wodomierza wody zimnej - ...zł/szt. brutto
 - b) koszt wymiany wodomierza wody ciepłej - ...zł/szt. brutto
2. Całkowity koszt brutto wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi: zł (słownie: 00/100) wyliczony na podstawie sporządzonej kalkulacji ofertowej, w oparciu o dostarczone kryteria wykonawstwa robót (§1 niniejszej umowy) przedstawione przez Zamawiającego.

3. Za wymianę wodomierzy po 5 -letnim okresie użytkowania z przełożeniem nakładek na nowe wodomierze, Strony ustalają kwotę:
 - c) koszt wymiany wodomierza wody zimnej - ...zł/szt. brutto
 - d) koszt wymiany wodomierza wody ciepłej - ...zł/szt. brutto
4. Całkowity koszt brutto wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej, o których mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy wynosi: zł (słownie: 00/100), wyliczony na podstawie sporządzonej przez Zamawiającego kalkulacji ofertowej.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 30.09.2025 r.
2. Ustala się dwa terminy wymiany wodomierzy:
 - a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram wymiany wodomierzy w pierwszym terminie, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem prac,
 - b) Drugi termin wymiany wodomierzy zostanie ustalony między stronami, po weryfikacji stanu zaawansowania prac.
3. Wykonawca dokona wymiany wszystkich wodomierzy, do których miał dostęp w wyznaczonych terminach i przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą wymiany wodomierzy.
4. Termin wymiany wodomierzy po 5-letnim okresie użytkowania zostanie ustalony między Stronami z zachowaniem postanowień zawartych w § 3 ust 2. i 3.

§ 4

Odbiór wykonanych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia ich odbioru.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią z uwzględnieniem oferty.
2. Wykonanie robót objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
3. Zakupy i dostarczenie na plac budowy materiałów do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zapewnienie na budowie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków BiHP i ppoż.
6. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz ich następstwa powstałe w związku z realizacją umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
7. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków.
8. Nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych robót w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz nieodpłatna likwidacja wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia.
9. W przypadku powstałych szkód nie z winy Wykonawcy (np. z wadliwej instalacji wodnej w budynku), Wykonawca natychmiast zgłosi zdarzenie do osoby

koordynującej po stronie Zamawiającego, oraz prace zostaną wstrzymane do ustalenia dalszych działań.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres:

- 60 miesięcy na wodomierz od dnia ich końcowego odbioru.
- 120 miesięcy na nakładki do zdalnego odczytu wodomierzy
- 120 miesięcy na urządzenia do odczytu wodomierzy zamontowane na klatkach schodowych

§ 7

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru Czesław Wilczyński tel. 504-196-331.
2. Do udzielania wyjaśnień, kontroli i stałego nadzoru technicznego ze strony Wykonawcy upoważniony jest tel.

§ 8

1. Zapłata należności Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej wymiany wodomierzy w formie papierowej / elektronicznej.
3. W przypadku jeśli ilość faktycznie wymienionych wodomierzy (ze względu na trwałe brak dostępu) będzie inna niż podana w § 1, to wynagrodzenie ulega zmianie proporcjonalnie do ilości zamontowanych wodomierzy.
4. Faktura winna być wystawiona przez Wykonawcę na Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Gdyni.

§ 9

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 15% kosztu wymienionego w § 2 ust.2 .
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% kosztu wymienionego w § 2 ust.2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień przekroczenia terminów, o których mowa:
 - a) w § 3 – karę umowną w wysokości 0,15 % ostatecznego kosztu robót, o których mowa w § 2 ust.2
 - b) w § 5 ust. 8 – karę umowną w wysokości 0,15 % ostatecznej wartości robót, których to przekroczenie terminu dotyczy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust 1 o więcej niż 30 dni.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie na jego koszt naprawienia wadliwie wykonanych robót po upływie terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust.8.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po żadnej ze stron - strony rozliczą dotychczasowe prace.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 Umowy wymiany wodomierzy

Wymiana wodomierzy 2025 - wykaz budynków

L.P.	Adres	ilość zw.	ilość cwu	Razem
1.	SZAFRANOWA 16	52	48	100
2.	SZAFRANOWA 27	69	66	135
3.	PAPRYKOWA 11	68	67	135
4.	PAPRYKOWA 13	66	64	130
5.	PAPRYKOWA 15	68	67	135
6.	SZAFRANOWA 10	67	63	130
7.	RDESTOWA 29	69	69	138
8.	GORCZYCOWA 2A-D	54	54	108
9.	SOJOWA 8	38	38	76
10.	SOJOWA 28	36	36	72
11.	OLIWKOWA 16	24	24	48
12.	WROCLAWSKA 71	13	13	26
13.	WROCLAWSKA 73	12	12	24
14.	FILOMATÓW 1A	41	41	82

1339