

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i gazowych (art62; ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane) w zasobach Spółdzielni, zgodnie z planem remontów na 2025 rok.

### I. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i gazowych (art62; ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane) w zasobach Spółdzielni.

Wykaz budynków i lokali w których należy wykonać przeglądy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

### II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

SIWZ wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Paprykowa 12 81-591Gdynia, po uprzednim uzgodnieniu terminu odbioru.

### III. WADIUM

Nie przewiduje.

### IV. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- Oferty ( Załącznik nr 1) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Przeglądy kominiarskie i gazowe 2025 r ” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 21.03.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>
- Oferty złożone w innej formie lub po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
  - Oferta powinna zawierać:
    - cenę netto i brutto dla każdego rodzaju robót,
    - czas niezbędny do wykonania zadania,
    - referencje
    - zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami
  - Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.03.2025r. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
  - Termin związania oferta wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

### II. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

- Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - cena brutto – max 60pkt
  - jakości wykonania +referencje zewnętrzne – max 20 pkt
  - długość gwarancji - max 20 pkt
- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
- W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą a Wykonawca jest zobowiązany jest ich wyczerpująco udzielić.

### IV. SPOSÓB KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Dodatkowe informacje można uzyskać od inspektora MSM Czesława Wilczyńskiego tel. 504 196 331 lub w siedzibie Spółdzielni pok. 8.

Zastępca Prezesa  
Paweł Żurawski

Prezes Zarządu  
Karolina Ślizewska